

INTRODUCCIÓN	29
PRIMERA PARTE	
CONSTITUCIONALIZACIÓN DEL DERECHO CIVIL	
I. Generalidades	33
II. Breve historia de la constitucionalización	36
III. Precedentes judiciales en Colombia	37
IV. Autonomía e independencia judiciales	38
V. Motivación jurisprudencial	44
VI. Obligatoriedad de las decisiones judiciales	45
VII. Precedentes o cosa juzgada material en lo constitucional	46
VIII. Bloque de constitucionalidad	49
IX. Pronunciamientos de la Corte Constitucional sobre la constitucionalización del derecho	56
X. Índice de jurisprudencia	61
SEGUNDA PARTE	
DERECHOS SUBJETIVOS	
I. Derecho objetivo y derecho subjetivo: presentación del tema	67
A. Antecedentes	67
1. Filosofía política de Guillermo de Ockham	69
a. Analogía entre el origen de la <i>potestas</i> y el origen del <i>dominium</i>	71
B. Planteamiento del tema	72
C. Tesis de Hans Kelsen	76
D. Críticas a la teoría iusnaturalista	76
E. Críticas a la teoría del interés	77
F. Críticas a la teoría de la voluntad	79
G. Comentarios a la teoría de la combinación	80
H. Comentarios a las teorías marxistas	81
II. Planteamiento de la teoría de Kelsen	82
A. Dualidad y voluntad	87
III. Derechos subjetivos y obligaciones naturales	91
IV. Nuevas presentaciones frente al tema	92
V. Otro concepto de derecho subjetivo según W. N. Hohfeld	97
VI. La energía eléctrica como derecho subjetivo	97
VII. Derechos subjetivos y derechos colectivos según la Corte Constitucional	105

VIII.	Derechos subjetivos y derechos políticos	108
IX.	Derechos sociales, económicos y culturales	108
X.	Algunas precisiones sobre el deber jurídico	111
XI.	Competencia de la Corte Constitucional en materia de protección de derechos constitucionales	112
XII.	Acciones colectivas y derechos subjetivos	113
XIII.	Índice de jurisprudencia	117

TERCERA PARTE

COSA Y BIEN

I.	Presentación	121
	A. Valores, bienes, cosas, objetos	121
II.	El término <i>cosa</i> en el derecho romano	122
III.	Cosa y bien	126
IV.	Determinación jurídica de <i>cosa</i>	128
V.	Concepto del término <i>bien</i>	130
VI.	Cosa-objeto	133
VII.	Características de la cosa	135
	A. La primera característica de la cosa	136
	B. La segunda característica	137
	C. La tercera característica	138
	D. La cuarta característica	139
	E. La quinta característica	140
	F. La sexta característica	140
	G. La séptima característica	142
VIII.	Cosas conexas en los contratos de arrendamiento	142
IX.	Definición	143
X.	La importancia de los términos <i>cosa</i> y <i>bien</i> y la clasificación de bienes corporales e incorporeales para determinar la naturaleza jurídica del servicio de televisión por suscripción	144
XI.	Índice de jurisprudencia	147

CUARTA PARTE

CLASIFICACIÓN JURÍDICA DE LAS COSAS

I.	Importancia de la clasificación	151
II.	Cosas corporales e incorporeales	152
	A. Los gases	154
	B. Energías	156
	1. La energía eléctrica como bien público esencial de carácter no transable	163
	C. Espacio aéreo	164

1.	Delimitación	165
a.	Sobre el espacio aéreo correspondiente a su territorio	165
D.	Órbita geoestacionaria	170
E.	Los derechos	175
F.	Bienes inmateriales distintos de los derechos	175
1.	Derecho moral de los creadores de obras	178
2.	Los inventores y autores gozan de un derecho patrimonial	178
3.	Temporalidad del derecho	178
4.	Derecho del comunero	179
5.	Derecho del heredero	180
G.	Bloque de constitucionalidad sobre derechos de autor	180
H.	Propiedad intelectual en los términos de la Corte Constitucional	182
III.	Cosas fungibles y no fungibles	184
A.	Otras eventualidades	192
IV.	Cosas de género	195
V.	Cosas consumibles	196
VI.	Bienes muebles e inmuebles	200
VII.	Clasificación de los bienes inmuebles	203
A.	Inmuebles por naturaleza	204
1.	Los terrenos	205
2.	El suelo	206
a.	Vivienda de interés social	208
3.	El subsuelo	209
4.	El sobresuelo	211
5.	Las aguas	215
a.	El agua como derecho fundamental: reiteración de jurisprudencia	218
6.	Las minas	219
B.	Inmuebles por adhesión permanente	222
1.	Utilidad	222
2.	Incorporación material	223
3.	Permanencia	223
4.	Propietario	223
C.	Inmuebles por destinación	224
1.	Naturaleza	225
2.	Objeto	225
3.	Relación no material	225
4.	Estabilidad en el tiempo	226
5.	Propietario	227
D.	Accesorios de inmuebles	227
E.	Inmuebles por radicación	227
F.	Clasificación de los bienes muebles	231
1.	Muebles por naturaleza	231

2.	Muebles por anticipación	232
G.	Animales como cosas muebles o inmuebles	235
1.	La prohibición del maltrato animal como estándar constitucional	235
2.	Bienestar animal	236
3.	El reconocimiento de los animales como seres sintientes o como sujetos de derechos	236
VIII.	La lesión enorme, la constitucionalización del derecho privado y la protección de la equidad en las transacciones económicas	239
IX.	Índice de jurisprudencia	241

QUINTA PARTE

DERECHOS REALES Y DERECHOS PERSONALES

I.	Generalidades	245
II.	Derechos reales y personales	246
A.	Elementos de que consta cada derecho	246
B.	Diferencia en cuanto al objeto	247
C.	Determinación del objeto	247
D.	Carácter absoluto del derecho real y relativo del personal	248
E.	Diferencias en cuanto a las acciones a que dan lugar	249
F.	Prerrogativas del derecho real de que por lo general carece el personal: derecho de persecución y derecho de preferencia	250
G.	En cuanto a las formalidades	250
III.	Limitaciones de los derechos reales	251
IV.	Alcance de los derechos	254
V.	Composición de las relaciones	255
A.	Nueva composición de las relaciones	255
VI.	Naturaleza del “deber” en los dos derechos	256
VII.	A quién se pueden oponer los derechos	257
A.	Acciones procedentes en estos derechos	258
B.	Acciones respecto al contenido del derecho	259
C.	Acciones reales surgidas en una sucesión por causa de muerte (C-SC-087/1941)	259
VIII.	Derecho de persecución y derecho de preferencia	260
IX.	Obligaciones reales, cargas reales	261
A.	Obligaciones reales o <i>propter rem</i>	261
B.	Cargas reales	263
C.	Observaciones respecto a estos temas	266
D.	Pronunciamientos de la Corte Constitucional	268
X.	Teorías que caracterizan los derechos reales	271
A.	Teoría romanista	271
B.	Otras teorías	271

	C. Teoría ecléctica	274
	D. Teoría económica	274
	E. Teoría realista u objetiva	275
	F. Teoría de W. H. Hohfeld	275
XI.	Algunas notas constitucionales frente al tema	277
	A. Diferencias entre los derechos fundamentales y los derechos patrimoniales	277
	B. Posibilidad de reglamentar los derechos patrimoniales	279
XII.	Acercamiento entre los derechos	280
XIII.	Algunos derechos reales especiales: servidumbres, usufructo y uso	281
	A. Servidumbres	281
	B. Definición	283
	C. Naturaleza jurídica de la servidumbre	283
	D. Justificación de las servidumbres sin predio dominante	285
	E. Protección de las servidumbres	287
	F. Clases de servidumbres	288
	1. Servidumbres y amparo policivo	289
	G. Extinción de las servidumbres	290
	H. Servidumbres eléctricas	290
	1. Prescripción en servidumbres de conducción de energía eléctrica	299
	I. Tránsito para predios enclavados	301
	J. Función social de la propiedad. Ponderación de derechos en conflicto y preservación del “núcleo esencial”	306
	K. Servidumbres en la infraestructura de comunicaciones	307
	L. Derecho de los propietarios riberaños es un derecho real <i>sui generis</i>	309
	M. Cesión de servidumbres petroleras	309
XIV.	Usufructo	310
	A. Definición	311
	B. Características	312
	1. Es un derecho real	312
	2. Es un derecho de goce	313
	3. Es un derecho limitado en su transmisión	317
	4. Es un derecho limitado en el tiempo	318
	C. Naturaleza jurídica del usufructo	318
	D. Extinción del usufructo	319
	E. Acción posesoria del usufructuario	319
	F. Usufructo en comunidades indígenas	323
XV.	Uso	325
	A. Definición y características especiales	326

B.	Otras diferencias entre el usufructo y el uso y habitación	327
XVI.	Derechos reales de garantía: hipoteca y prenda	328
XVII.	La hipoteca	328
A.	Definición	328
B.	Características	330
1.	Es solemne	330
2.	Es bilateral	331
3.	Es accesorio	332
C.	Eventualidades de la hipoteca	332
1.	Obligaciones propias y ajenas	332
2.	Hipoteca de cuota	333
3.	Hipotecas y enajenaciones sobre bienes gravados	333
4.	Hipoteca abierta y cerrada	334
5.	Derecho de persecución y preferencia	335
6.	Hipoteca y afectación a vivienda familiar	338
D.	Extinción de la hipoteca	340
1.	La hipoteca se extingue junto con la obligación principal (art. 2457 C. C.)	340
2.	Por la resolución del derecho del que la constituyó, o por el evento de la condición resolutoria o por la llegada del día hasta el cual fue constituida (art. 2457 C. C.)	341
3.	Caso de los títulos declarados simulados	342
4.	Purga de la hipoteca	342
XVIII.	La prenda	343
A.	Definición	344
B.	Características	349
1.	Es un derecho real	349
2.	Es bilateral y accesorio	349
C.	Eventualidades de la prenda	349
1.	La tenencia	349
2.	Derecho de retención	349
3.	Extinción de la prenda	351
XIX.	Propiedad horizontal	352
A.	Definición	352
B.	Naturaleza y características de la propiedad horizontal	353
C.	Capacidad del legislador para regular la propiedad y en especial la horizontal	354
D.	Constitución de la propiedad horizontal	356
E.	Extinción de la propiedad horizontal	356
F.	Propiedad sobre los bienes comunes	357
G.	Participación sobre las cosas comunes	361
H.	Obligación real de asumir las expensas comunes	364

XX.	Derecho real de superficie	367
A.	Orígenes	367
1.	Orígenes mediatos	369
2.	Definición	369
3.	Manifestaciones del derecho de superficie	369
a.	" <i>Ius aedificandi</i> "	369
b.	Propiedad superficiaria	370
4.	Elementos	370
4.1.	Elemento real u objetivo (Cosa sobre la que se ejerce el derecho de superficie)	370
a.	Obra propia sobre inmueble ajeno	370
b.	Obra autónoma	371
c.	Obra destinada a larga duración	371
d.	Base material de la obra	372
5.	Sujetos	372
5.1	Concedente, superficiante o dueño del suelo	372
5.2.	Superficiario, titular del derecho de edificar	372
B.	<i>Ius aedificandi</i>	373
1.	Concepto	373
2.	<i>Ius aedificandi</i> y propiedad superficiaria	373
3.	Adquisición y Registro	373
C.	Características	374
1.	Derecho real sobre cosa ajena	374
2.	Temporal	374
3.	Transferible	374
4.	No es susceptible de gravámenes reales	375
5.	Puede ser embargado	375
6.	Normas de orden público	375
7.	¿Es originario o derivativo?	375
8.	Extinción	376
a.	Renuncia	376
b.	No uso por determinado tiempo	376
c.	Muerte del superficiario	376
D.	Propiedad Superficiaria	377
1.	Concepto	377
2.	Adquisición	377
3.	Prescripción	377
4.	Extinción	378
a.	Causales	378
a1.	Abandono	378
a2.	Expropiación	378
a3.	Cumplimiento del plazo	378
a4.	Consolidación	379

a5. Destrucción de lo construido	379
E. Facultades del superficiario	379
1. Obligaciones y cargas del superficiario	379
a. Pago del canon o solárium	379
b. Cargas u obligaciones <i>propter rem</i>	379
F. Derecho real de superficie en las Zidres	380
G. Derecho real de superficie sobre suelo del municipio	381
H. Plan Nacional de Desarrollo	383
1. Bienes inmuebles fiscales	383
2. Infraestructura inmobiliaria para la administración pública	384
3. Fuentes de financiación sistemas de transporte - Derecho de superficie	384
4. ¿Qué es?	385
5. ¿Para qué es?	385
6. ¿Cómo lo implemento?	386
XXI. Índice de jurisprudencia	386

SEXTA PARTE

DERECHO DE DOMINIO

Introducción. Derecho de dominio en Roma	393
A. Características de la propiedad romana	393
B. Limitaciones de la propiedad romana	394
I. Generalidades	395
II. Características del dominio según la teoría clásica	396
A. Tiene carácter absoluto	396
B. Carácter exclusivo del derecho de dominio	400
C. Carácter perpetuo del derecho de dominio	402
D. Carácter cambiante de la propiedad	403
E. Descripciones que del derecho de dominio hace la Corte Constitucional	405
F. La propiedad no puede ser limitada a los menores	407
G. Carácter fundamental del derecho de dominio	410
1. Derecho fundamental a la vivienda en condiciones dignas. Naturaleza, alcance y exigibilidad en sede de tutela. Reiteración de jurisprudencia	415
H. Derechos adquiridos	417
I. La protección del derecho a la propiedad privada por medio de la acción de tutela. Reiteración de jurisprudencia	421
J. Atributos de goce y disposición de la propiedad y sus límites	425

	K. La protección constitucional e internacional del derecho de propiedad	429
III.	Función social de la propiedad	431
	A. El derecho de dominio es un derecho subjetivo	431
	B. Evolución de la propiedad privada	432
	C. La propiedad privada en Colombia	433
	D. Otros elementos de la función social	436
	E. La protección constitucional de la propiedad agraria. Artículos 60, 64, 66 como especial construcción del orden económico de la Constitución. Sentencia C-644 de 2012	445
	F. Intervención del Estado en la actividad económica y la función social	451
IV.	Expropiación y extinción del derecho de dominio: planteamiento del tema	452
V.	Expropiación	454
	A. ¿Es posible el pago de la indemnización con medios distintos del dinero en efectivo y mediante contados a plazos?	455
	B. La oferta de compra	458
	C. La negociación	458
	D. El proceso de expropiación judicial	459
	E. La expropiación por vía administrativa	459
	F. La indemnización en caso de expropiación	460
	G. Momento de la indemnización previa	460
	H. Alcance de la indemnización	460
	I. La indemnización puede ser reparatoria	461
	J. ¿Cuándo la indemnización puede ser restitutiva?	463
	K. La expropiación como limitante del derecho de propiedad	464
	L. La indemnización en caso de expropiación según la jurisprudencia. Reiteración	466
	M. Procedimiento especial para la elaboración del peritaje que determina el valor de la indemnización en los procesos de expropiación judicial	468
	N. Permiso de intervención voluntario	471
	1. ¿El permiso de intervención voluntario puede realizarse sin indemnización previa?	472
	a. La intervención voluntaria	472
	b. Enajenación voluntaria	473
	2. Etapa de negociación	474
	3. Indemnización previa	474
	4. Expropiación administrativa	475
	5. Negociación directa en la Ley 1682 de 2013	477
	6. ¿En qué momento se puede realizar el permiso de intervención voluntaria?	478

7.	Características del permiso de intervención voluntaria	479
a.	Es formal	479
b.	Es voluntario	479
c.	Forma parte de un proceso	479
d.	¿A qué título es la entrega?	479
e.	Objeto del permiso de intervención voluntaria	480
f.	¿Quién puede pactar el permiso de intervención?	480
8.	¿El permiso puede darse sin indemnización previa?	480
a.	Entrega anticipada	480
b.	Diferencias entre la entrega anticipada y el permiso de intervención	481
c.	Pertinencia del acto voluntario de permiso de intervención	481
d.	Consecuencias económicas del permiso de intervención	481
e.	Diferencia del permiso y otras posibles figuras	482
9.	Diligencia de desalojo del párrafo del artículo 27	482
10.	Consideraciones de la Corte Constitucional respecto del permiso de intervención voluntario	483
a.	Problema jurídico	483
b.	Exequibilidad de los incisos 1, 2 y 3 del artículo 27 de la Ley 1682 de 2013 y del párrafo único de la misma disposición	483
O.	La compensación en proyectos de interés nacional y estratégicos (PINE)	493
1.	Planteamiento del problema	493
2.	Elementos de la expropiación	494
3.	Expropiación, requisitos, reserva legal	497
VI.	Receptación	498
VII.	Derecho a la vida y propiedad privada	499
VIII.	Función social: ¿límite o elemento sustancial de la propiedad?	503
IX.	Propiedad asociativa y solidaria y función social	504
X.	El derecho de dominio: entre la función social y el actuar de manera arbitraria	505
A.	Tres momentos del constitucionalismo colombiano	506
B.	La importancia de definir el término “arbitrariamente”	510
XI.	Características constitucionales de la función social	511
A.	La función social determina el uso del suelo de una ciudad	511
B.	La función social permite introducir restricciones a la propiedad de acuerdo con las necesidades sociales	512
C.	El derecho de dominio puede ser un derecho fundamental	512
D.	La función social aleja la matriz subjetivista de la legislación	513
E.	La función social implica la solidaridad respecto de la propiedad	513

	F. La función social permite democratizar la propiedad	514
	G. El módulo función social no desconoce el módulo privado de la propiedad	514
	H. La función social es parte sustancial del derecho de propiedad	516
	I. La función social se realiza al promover formas asociativas y solidarias de propiedad	517
	J. La función social permite imponer restricciones al derecho de dominio	517
	K. La función social es dinámica	517
	L. La función social permite que la propiedad no sea dirigida de manera exclusiva por sus titulares	518
	M. La función social puede materializarse por medio de las leyes	518
	N. La función social permite que el derecho de dominio no sea absoluto sino relativo	518
	O. La función social implica también la protección de la propiedad de parte del Estado	519
	P. La extinción del derecho de dominio se desprende de la función social	519
	Q. La función social supera el concepto absolutista de la propiedad	519
	R. La función social varía el concepto de propiedad privada	522
XII.	Extinción del derecho de dominio	523
	A. ¿La extinción del dominio afecta los derechos fundamentales?	523
	B. Extinción del dominio y otras figuras jurídicas que podrían considerarse similares	524
	1. Expropiación	524
	2. Confiscación	525
	C. Consideraciones de la Corte respecto de la extinción del derecho de dominio	526
	D. El problema de la vigencia de la ley y la extinción del derecho de dominio	527
	E. Retrospección y no retroactividad	527
XIII.	Cosa juzgada constitucional	530
XIV.	El derecho de propiedad y la extinción de dominio en el constitucionalismo colombiano	531
	A. La Constitución de 1886	531
	B. La reforma constitucional de 1936	533
	C. La Constitución de 1991	534
	D. Aspectos constitucionales de la acción de extinción del derecho de dominio	536
	E. Características de la acción de extinción de dominio	537
	F. Características de la acción de extinción de dominio según la Ley 1708 de 2014	538

	G. Causales de extinción de dominio. Ley 1708 de 2014	539
	H. Desarrollo histórico de la acción de extinción de dominio	540
	I. El concepto de moral social en la jurisprudencia constitucional	546
	J. Análisis del régimen constitucional de la acción de extinción de dominio según la Corte Constitucional	550
	K. El derecho de propiedad en la extinción de dominio	555
	L. Extinción del dominio <i>sui generis</i>	557
XV.	Propiedad colectiva de los pueblos indígenas	559
	A. Reconocimiento Internacional	561
	B. Reconocimiento Constitucional	562
	C. Protección Legal	562
	1. Ley 135 de 1961	562
	2. Decreto 2001 de 1988	563
	3. Ley 160 de 1994	563
	4. Decreto 2164 de 1995	564
	5. Decreto 1397 de 1996	565
	D. Jurisprudencia Constitucional	565
	1. Conclusiones del desarrollo jurisprudencial	567
XVI.	Índice de jurisprudencia	569

SÉPTIMA PARTE

LA PROPIEDAD PÚBLICA

I.	Algunas consideraciones históricas	575
II.	Naturaleza jurídica de la propiedad pública	576
III.	Noción	584
	A. Derecho de propiedad sobre bienes públicos	585
	B. Normatividad sobre baldíos	586
	1. Función social y baldíos	587
	2. Distribución de los baldíos	588
	3. Revocatoria unilateral de los actos administrativos de adjudicación	589
	a. Incumplimiento que permite la intervención unilateral de la administración	591
	4. Evolución del régimen legal de baldíos	592
	5. Naturaleza y finalidad constitucional de los baldíos desde la perspectiva constitucional	595
	6. Efectos del registro del acto de adjudicación de baldíos	596
	7. El derecho a la adjudicación de los baldíos no implica el acceso a un bien determinado	597
	8. Derechos de las personas desplazadas y adjudicación de baldíos	598
	a. El derecho de acceso a la tierra, el valor del trabajo agrario y el derecho al debido proceso administrativo	599

	b. Pérdida de fuerza ejecutoria en los procesos de clarificación de la propiedad y recuperación de baldíos	600
IV.	Bienes fiscales propiamente dichos	601
	A. Bienes imprescriptibles	603
	B. Marco legal del principio de inembargabilidad	604
	1. Excepciones al principio de inembargabilidad	606
	2. Caso concreto	609
	3. Excepciones al principio de inembargabilidad como precedente	609
V.	Bienes fiscales adjudicables	610
VI.	Bienes de uso público	611
VII.	Bienes destinados al servicio público y condiciones para ser embargados	613
VIII.	Espacio público	615
	A. Incorporación de áreas públicas	620
	B. Administración de áreas públicas	620
IX.	Espacio público y propiedad privada	621
	A. Espacio público y derecho al trabajo	623
	1. La protección constitucional del derecho al trabajo de los vendedores informales	631
	2. Protección constitucional del espacio público	632
X.	Recursos naturales de dominio público	632
XI.	Legislación civil y legislación ambiental	640
XII.	Recursos naturales y uso por los particulares	641
XIII.	Propiedad privada en recursos naturales	642
XIV.	Recursos naturales no renovables	644
	A. Derecho de los pueblos indígenas en la explotación de los recursos naturales en sus territorios	648
	B. El mecanismo de consulta a los pueblos indígenas	650
	C. La expresión propiedad nacional frente a las palabras Nación y Estado	651
XV.	Patrimonio del Estado	651
XVI.	Mar territorial	652
XVII.	Zona económica exclusiva	654
XVIII.	Protección de los bienes de uso público y de los bienes fiscales	658
XIX.	Bienes baldíos	663
XX.	Índice de jurisprudencia	669

OCTAVA PARTE
PATRIMONIO

I.	Generalidades	673
II.	Naturaleza del patrimonio	675

III.	Teoría clásica	676
	A. Indivisibilidad de la universalidad jurídica	677
	B. Prenda general de los acreedores	678
	C. Solo hay un patrimonio	679
IV.	Otras teorías	679
	A. Patrimonios separados	679
	B. Beneficio de inventario	681
	C. Fideicomiso	681
	1. Teoría del mandato irrevocable	682
	2. Teoría del patrimonio de afectación	682
	3. Teoría de los derechos sin sujeto	683
	4. Teoría del patrimonio autónomo	684
V.	El patrimonio como derecho fundamental	686
VI.	Patrimonio cultural, arqueológico e histórico de la Nación	689
	A. Símbolos patrios	690
	B. Cultura, diferenciación e igualdad	691
	C. Monumentos como patrimonio cultural de la Nación	695
	D. Patrimonio sumergido	698
	1. Concepto y características del patrimonio cultural sumergido	701
VII.	Patrimonio cultural	704
	A. Patrimonio cultural inmaterial	707
	B. Derecho constitucional a la cultura	711
	C. Características del patrimonio cultural	718
VIII.	Patrimonio indígena (territorios indígenas)	720
	A. Resguardos	721
	B. Territorio de los pueblos indígenas	723
	C. Autonomía de los pueblos indígenas	724
	D. Comunidades Indígenas	726
	1. Breve historia	726
	2. Derechos que la Constitución le otorga al territorio de los resguardos	728
	3. Derecho a la propiedad colectiva	730
	4. Ancestralidad como título de propiedad	732
	5. Declaraciones por órganos internacionales	733
	6. Concepto de territorio colectivo	735
	7. Derechos que se desprenden de la propiedad colectiva	736
IX.	Multiculturalismo y normas generales	737
X.	El patrimonio indígena como derecho fundamental	740
XI.	Naturaleza de la figura de la partición del patrimonio en vida	741
XII.	Definición del patrimonio de familia y origen de la figura	747
XIII.	La regulación del patrimonio de familia en Colombia de manera voluntaria o facultativa y por ministerio de la ley	749

XIV.	Cuantía máxima del inmueble objeto del patrimonio de familia	750
XV.	Índice de jurisprudencia	751

NOVENA PARTE

TÍTULO Y MODO

(Hechos jurídicos, actos jurídicos y actos administrativos)

I.	Elementos generales	755
	A. Sistema romano	755
	B. Sistema francés	755
II.	Definición	756
	A. Nuestra definición	759
III.	Fuentes de las obligaciones	759
IV.	La fuente y el título	760
V.	Títulos traslaticios y constitutivos	762
	A. Sentencias judiciales	764
	1. Las decisiones judiciales como título	766
	2. Efectos del registro cuando no hay nuevo título	767
VI.	Títulos universales y singulares	768
VII.	Títulos gratuitos y títulos onerosos	772
VIII.	Índice de jurisprudencia	772

DÉCIMA PARTE

MODOS DE ADQUIRIR EL DOMINIO

I.	Generalidades	775
II.	Modos originarios y derivados	776
	A. Ocupación	777
	1. Definición	777
	a. Que exista una “intención de convertirse en propietario”	778
	b. Que se trate de cosas muebles	778
	c. Cosas que no pertenezcan a nadie	782
	2. Ocupación de tesoros	789
	3. Hallazgo de cosa con dueño	811
	4. Bienes vacantes y mostrencos	811
	a. Bienes mostrencos y cuentas abandonadas en entidades financieras	814
	a1. Diferencias entre cuentas de ahorro o corrientes abandonadas e inactivas	814
	a2. Perpetuidad del derecho de dominio	815
	a3. Breve recuento histórico	815
III.	Índice de jurisprudencia	816
	B. La tradición	817

1.	Definición	817
2.	Origen	817
3.	La tradición como negocio jurídico	818
4.	Elementos de la tradición	819
a.	Tradente	819
b.	Adquirente	820
c.	Consentimiento de las partes	820
5.	Objeto de la tradición	824
6.	Eventos de la tradición	825
a.	Solemnidades de la tradición	825
b.	Tradición sujeta a condiciones	826
c.	Exigibilidad de la tradición	828
d.	Tradición de cosa ajena	828
7.	Tradición de las cosas muebles	829
a.	Tradición material	829
b.	Tradición indirecta	830
c.	Tradición de productos y frutos de un predio	834
8.	Tradición de las cosas inmuebles	835
a.	Modo de hacer el registro	836
b.	Archivo del registro	837
c.	La matrícula inmobiliaria	839
d.	Entrega material de los inmuebles	840
e.	Tradición de inmuebles en materia comercial	841
9.	Transmisión del dominio en la herencia	841
10.	Sentencias como título en la prescripción adquisitiva	842
IV.	Índice de jurisprudencia	843
C.	De la accesión	843
1.	Generalidades	843
2.	De la accesión de frutos	843
a.	Diferencia entre frutos y productos	845
b.	Clases de frutos	845
c.	Clases de frutos naturales	846
d.	Clases de frutos civiles	847
3.	Clases de accesión	848
4.	Accesión continua	849
5.	De las accesiones del suelo	849
6.	Aluvión	851
7.	Cambio de cauce o de curso	851
a.	Cambio de cauce sobre un solo costado	851
b.	Cambio total de curso	852
c.	Bifurcación del cauce	852
d.	Formación de nueva isla	852

8.	Reglas relativas a la accesión en el Código de Recursos Naturales Renovables y del Medio Ambiente	854
9.	Derechos adquiridos y función ecológica de la propiedad	856
10.	Aluvión y Código de Recursos Naturales	858
11.	Restricciones y limitaciones al dominio privado	860
12.	Expropiación y Código de Recursos Naturales Renovables	861
13.	De las aguas no marítimas	861
	a. Dominio de las aguas y sus cauces	862
	b. Bienes de dominio público que guardan relación con las aguas	863
	c. Modos de adquirir el derecho al uso de las aguas	864
	d. Dominio de los cauces y riberas	866
	e. Faja paralela	866
	f. Limitaciones al aluvión	867
	g. Inundación de una heredad	868
V.	Índice de jurisprudencia	872
D.	De la accesión de cosas muebles	872
	1. La adjunción	873
	a. Reglas de la adjunción	873
	b. Cómo se determina la cosa principal	873
	2. La especificación	874
	3. Mezcla	875
	a. Reglas relativas a la mezcla	876
E.	De la accesión de las cosas muebles a inmuebles	877
	1. Se edifica con materiales ajenos en suelo propio	877
	2. Edificación o siembra en suelo ajeno	878
VI.	Índice de jurisprudencia	879
UNDÉCIMA PARTE		
DE LA POSESIÓN		
I.	Generalidades	883
II.	Sobre qué cosas se ejerce la posesión	884
III.	Clasificación de la posesión	885
	A. La posesión en nombre propio	885
	B. La posesión en nombre ajeno	885
IV.	Derechos patrimoniales y posesión	886
V.	Naturaleza de las acciones posesorias	886
	A. La teoría de la voluntad	887
	B. La teoría relativa	887
	C. Doctrinas individualistas	888
	1. La teoría de la voluntad	889
	D. Doctrina de “la utilidad social”	890

E.	Explotación económica de los bienes	890
F.	Generalidades de las anteriores teorías	891
G.	Definición y elementos que integran la posesión en el Código Civil colombiano y en el derecho comparado	891
VI.	Adquisición de la posesión originaria y derivativa	899
VII.	Diferencias entre la adquisición derivativa y la posesión derivativa	900
VIII.	Entrega de la cosa a título de posesión	901
A.	La entrega directa	901
IX.	Clases de posesión	901
A.	Posesión regular	901
1.	Título traslativo	902
2.	Buena fe	902
3.	Justo título	905
B.	Posesión irregular	906
C.	Posesión viciada	907
D.	Mera tenencia	908
X.	Protección a la posesión urbana y a la rural	910
XI.	Índice de jurisprudencia	919

DUODÉCIMA PARTE

DE LA PRESCRIPCIÓN

I.	Generalidades	923
II.	La prescripción debe alegarse	924
III.	¿Es la prescripción una sola?	925
IV.	Fines de la prescripción	925
V.	Qué se puede prescribir	926
VI.	Bienes imprescriptibles	927
VII.	Principios generales de la prescripción	928
A.	Debe cumplir las reglas del orden público	928
B.	Capacidad	929
C.	Se necesita intervención de parte para su ejercicio	929
1.	Prescripción a favor del fiador	930
2.	Acciones de terceros en caso de renuncia a la prescripción	930
VIII.	Suma de posesiones	931
IX.	Interrupción de la posesión	932
X.	Prescripción entre comuneros	934
XI.	Prescripción contra título inscrito	935
XII.	Clases de prescripción adquisitiva	935
A.	Prescripción ordinaria	935
1.	Suspensión de la prescripción	936
B.	Prescripción extraordinaria	937
C.	Suma de posesiones	938

	D. Tiempo para la prescripción extraordinaria	939
	E. Prescripción respecto de los derechos reales	939
XIII.	¿Qué efectos tiene la prescripción?	940
XIV.	Extinción de las acciones judiciales mediante la prescripción	940
XV.	Ciertos términos de prescripción	941
XVI.	Prescripción de acciones accesorias	942
	A. Interrupción de la prescripción extintiva	942
	B. Suspensión de la prescripción extintiva	943
	C. Suspensión agraria	943
XVII.	Las acciones posesorias	944
XVIII.	Acciones policivas	944
	A. Del derecho de propiedad	945
	B. Acción por perturbación o amparo a la posesión o mera tenencia	945
	C. Proceso de lanzamiento por ocupación de hecho	946
	D. Proceso de amparo al domicilio	947
	E. Posición de la Corte Constitucional	948
	F. Definiciones	954
	G. Comportamientos contrarios a la posesión y la mera tenencia	954
	1. Perturbar, alterar o interrumpir la posesión o mera tenencia de un bien inmueble ocupándolo de manera ilegal	954
	2. Perturbar la posesión o mera tenencia de un inmueble o mueble por causa de daños materiales o hechos que la alteren, o por no reparar las averías o daños en el propio inmueble que pongan en peligro, perjudiquen o molesten a los vecinos	955
	3. Instalar servicios públicos en inmuebles que hayan sido ocupados de manera ilegal	955
	4. Omitir el cerramiento y mantenimiento de lotes y fachadas de edificaciones	956
	5. Impedirle el ingreso, uso y disfrute de la posesión o tenencia de inmueble al titular de este derecho	956
	H. Comportamientos contrarios al derecho de servidumbres	956
	1. Impedir, alterar o interrumpir el continuo uso de servidumbres por las vías de hecho	956
	2. No permitir el acceso al predio sobre el cual pesa el gravamen de servidumbre para realizar el mantenimiento o la reparación	957
	I. Ejercicio de las acciones de protección de los bienes inmuebles	957
	J. Carácter, efecto y caducidad del amparo a la posesión, mera tenencia y servidumbre	958
	K. Acción preventiva por perturbación	958

I.	El derecho a la protección del domicilio	958
XIX.	Requisitos de las acciones posesorias del Código Civil	959
XX.	Prescripción de las acciones posesorias	959
XXI.	Posesión de partícipes	960
XXII.	Presunciones	961
XXIII.	Acciones para retener y recuperar la posesión	961
XXIV.	Índice de jurisprudencia	962

DECIMOTERCERA PARTE
GARANTÍAS MOBILIARIAS

I.	Objeto	965
II.	Naturaleza jurídica de las garantías mobiliarias	966
	A. Se trata de un contrato	966
	B. Contratos que tienen carácter de principales	966
III.	Cosas no susceptibles de ser entregadas en garantía	968
	A. Cosas susceptibles de ser entregadas en garantía	968
IV.	Constitución de la garantía	969
	A. Derechos y obligaciones del garante	969
	B. Derechos y obligaciones del acreedor garantizado	970
V.	Oponibilidad	970
VI.	Conversión de una garantía mobiliaria	970
VII.	Registro	971
VIII.	Prelación	972
IX.	Cancelación	973
X.	Las garantías reales en los procesos de liquidación judicial	974

DECIMOCUARTA PARTE
REFORMA AL CÓDIGO CIVIL

I.	Reforma al Código Civil	981
	A. Apuntes sobre el Proyecto de reforma del Código Civil de la Universidad Nacional	981
	B. Objeto del Proyecto de Código	985
	C. Fuentes del derecho privado e interpretación del derecho	986
	1. Interpretación e integración del derecho	987
	D. Derechos reales	987
	E. Derechos subjetivos	988
	F. Patrimonio	989
	G. Bienes	991
	1. Cosas singulares y universales	992
	2. Partes integrantes y accesorias	995
	3. Frutos de las cosas y de los derechos	997

4. Cosas universales	1000
5. Dominio Privado	1001
6. Posesión	1005

BIBLIOGRAFÍA	1009
--------------	------

REFERENCIAS DE JURISPRUDENCIA	1015
-------------------------------	------

ÍNDICE TEMÁTICO	1021
-----------------	------